



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 286/2022**

**Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe de serviciu disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în Baia Mare la următoarele adrese: str. Aleea Uranus nr. .... și str. Aleea Uranus nr. ....**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 29 IULIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 361/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 361/2022;
- Raportul de specialitate nr. 227/26.07.2022 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a trei locuințe de serviciu disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în Baia Mare la următoarele adrese: blocurile de pe str. Aleea Uranus nr. .... și str. Aleea Uranus nr. ....
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 21.07.2022
- Acordul de repartizare a locuinței situată pe Aleea Uranus nr. .... înregistrat de dna .... cu nr.33116/22.07.2022
- Refuzul de repartizare a locuinței situată Aleea Uranus nr. ... al dlui .... înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 33465/26.07.2022
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33559/26.07.2022 prin care dl .... prin care își exprimă acordul cu privire la repartizarea locuinței situată la str. Aleea Uranus nr. ...
- Refuzul de repartizare a locuinței situată Aleea Uranus nr. .. al dnei ... înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 33464/26.07.2022

#### **Având în vedere :**

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 26/2022 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință , în vederea închirierii în anul 2021.
- Art. 108 lit. c), art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art.136, art. 138, art 362 alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în Baia Mare pe str. Aleea Uranus nr. ... dnei ....., aflată pe locul 9 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință de serviciu în anul 2022.
- Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în Baia Mare pe str. Aleea Uranus nr. ... dlui .... aflat pe locul 8 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință de serviciu în anul 2022.
- Art. 3 Contractele de închiriere a locuințelor de serviciu se vor întocmi pe o perioadă de maxim 3 ani, conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 4 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu ;
  - Serviciul Contracte Imobiliare;
  - Dna .....
  - Dl .....
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-